

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa żłobka w m. Żółtańce- Kolonia**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chełm

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110198103

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gminna 18

1.5.2.) Miejscowość: Pokrówka

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 82 563 6553

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gminachelm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminachelm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c7b144a9-0976-43f3-9365-bc403dccf9e3>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa żłobka w m. Żółtańce- Kolonia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c7b144a9-0976-43f3-9365-bc403dccf9e3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00075635

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042374/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Budowa żłobka w m. Żółtańce- Kolonia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

zamówienie jest współfinansowane z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029z

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00577201

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.23.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych związanych z budową żłobka dwuoddziałowego dla 40 dzieci (2 oddziały po 20 dzieci) na działce nr 14/1, obręb Żółtańce-Kolonia, gmina Chełm, wraz z pełnym zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem obiektu, w ramach zadania pn.: „Budowa żłobka w m. Żółtańce - Kolonia”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

- a) koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej,
- b) projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę,
- c) projektu technicznego / wykonawczego,
- d) projektów branżowych (w tym instalacje sanitarne, elektryczne, wentylacyjne, ppoż. i teletechniczne),
- e) projektu zagospodarowania terenu,
- f) dokumentacji BIOZ,
- g) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- h) kosztorysu ofertowego i przedmiarów na potrzeby rozliczeniowe.

2) Realizację robót budowlanych, obejmującą wykonanie kompletnego, gotowego do użytkowania obiektu żłobka w systemie modułowym o konstrukcji stalowej wraz z pełnym wykończeniem, sieciami, przyłączami, instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu w zakresie podstawowych działów robót, w szczególności:

- a) roboty przygotowawcze i ziemne,
- b) sieci i przyłącza mediów,
- c) fundamenty i posadowienie,
- d) konstrukcja budynku (system modułów stalowych),
- e) przegrody zewnętrzne i wewnętrzne,
- f) dach (płaski),
- g) wykończenia wewnętrzne,
- h) wyposażenie stałe,

i) wyposażenie kuchni i zmywalni pełne,
Uwaga: Wyposażenie obejmujące meble dla dzieci w salach i w szatni oraz w pomieszczeniu administracyjnym i pomieszczeniu socjalnym – jest poza zakresem umowy i Wykonawca nie wycenia tego zakresu w cenie ofertowej.

3) Wykonanie zagospodarowania terenu, obejmującego:

- a) dojścia, dojazdu, taras,
- b) miejsca parkingowe 12, w tym 2 dostępne dla osób z niepełnosprawnościami,
- c) ogrodzenia terenu wraz z bramą i furtką (3 szt.),
- d) oświetlenie terenu 4-6 lamp,
- e) wiatę lub miejsce wydzielone na pojemniki na odpady;

4) Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji dopuszczających obiekt do użytkowania, w tym:

- a) zgłoszenie zakończenia budowy lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- b) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- c) sporządzenie instrukcji użytkowania urządzeń i instalacji,

5) Przedmiot zamówienia obejmuje przekazanie gotowego do użytkowania żłobka, spełniającego wszystkie wymogi prawne, sanitarne, techniczne i funkcjonalne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4687860 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4687860 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4687860 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wilkbud Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7182165318

7.3.4) Miejscowość: Zaruzie

7.3.5) Kod pocztowy: 18-413

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4687860 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-01-22 do 2026-06-15